



**Ajuntament
de Manlleu**

Document electrònic

Còpia electrònica autèntica

Empremta signatura digital

Codi de verificació segura



0206091S1V194N260C36

Dades del document

Estat d'elaboració:Original (Llei 39/2015, Art. 27)

Codi del document:ES_L01081120_2017_GAB11E02K

Dependència de la captura:Negociat OAC

Interessat/ada:GRUP MUNICIPAL D'INICIATIVA PER CATALUNYA VERDS ESQUERRA UNIDA I ALTERNATIVA<-->CARRER

Representant:SANCHEZ GUELDOS, MIGUEL<-->C VILAMONTA 15 08560 MANLLEU (BARCELONA)

Descripció:MOCIÓ

Pàgines:2 (excloent aquesta portada)

Data del document:20170926 T 13:17:22

Tipus de document:Alres incautats

Tipus intern de document:

Avís legal

Aquest document electrònic ha sigut generat mitjançant captura i compulsa electrònica per l'autoritat competent, resultant una còpia electrònica autèntica de document en paper, d'acord amb el que estableixen els articles 16.5 i 27 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat i amb les Normes Tècniques d'Interoperabilitat. Aquest document es troba emmagatzemat en el sistema d'informació corporatiu, d'acord amb el que estableix l'Esquema Nacional de Seguretat i té la mateixa validesa i eficàcia que els documents aportats en suport paper.

Es pot verificar el contingut d'aquest document a l'adreça següent:
<https://tramits.manlleu.cat/siac/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx>

MOCIÓ DEL GRUP POLÍTIC ICV-EUiA DE MANLLEU PER DEMANAR LA GESTIÓ MUNICIPAL DELS PISOS DE LA SAREB I EVITAR L'ESPECULACIÓ IMMOBILIÀRIA ALS MUNICIPIS

La SAREB (Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària), el 'banc dolent' va ser creada al 2012 per recollir els actius tòxics dels bancs i caixes, és a dir, els immobles i terrenys no desitjats en aquell moment perquè resultaven difícilment comercialitzables i/o s'havien desvalorat, establint un marc de sanejament de caràcter comptable i financer per a les entitats financeres rescatades pel FROB.

Tot i que la SAREB gestiona més de 100.000 propietats i és un 45% pública -i l'altre 55% és de les entitats rescatades amb capital públic-, no s'ha establert cap norma sobre la gestió d'aquests actius, o sobre la conveniència de destinar els habitatges a algun tipus de finalitat social. És més, la gestió desenvolupada fins el moment ha comportat la venda d'actius en condicions tant avantatjoses pels compradors que la SAREB acumula un dèficit d'explotació proper al 60.000 milions d'euros, que haurà de ser compensat amb recursos públics.

Una gestió del parc d'habitatges que esta fent inviable l'oportunitat històrica d'intervenir d'una manera eficaç en el mercat de l'habitatge i ajudar a crear un gran parc d'habitatge de gestió o titularitat pública.

Per tant, en comptes de garantir el dret a l'habitatge per a centenars de milers de persones que es troben al carrer o en situació de vulnerabilitat habitacional, ens trobem que - malgrat ser una banca gestionada amb diners públics-, ara que el mercat de l'habitatge es reactiva i comença a reproduir-se un altre cop els risc d'un creixement dels preus de l'habitatge tant de venda com de lloguer, l'únic objectiu de la SAREB és vendre els seus actius aconseguint el major benefici i no la intervenció per regular el preu del mercat.

En aquest context no podem obviar el compromís i les mesures, dins de les seves possibilitats i recursos econòmics, que des dels ajuntaments s'han executant per minimitzar o donar resposta a la crisi i vulnerabilitat habitacional. La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica de l'emergència habitacional contrasta, doncs, amb els milers de pisos en desús que acumula la SAREB. Aquests immobles, obtinguts també com a conseqüència d'execucions hipotecàries executades pels bancs i caixes, es mantenen buits ja sigui a l'espera de que el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, impròpia d'una societat amb una gestió i capital majoritàriament públic.

A més a més, la SAREB no només ha posat dificultats sinó que de manera ininterrompuda ha anat augmentat el preu dels immobles dificultant així la materialització d'incorporar en la política d'habitatge públic els actius del SAREB, posant per davant interessos de mercat i especulatius a la garantia, com institució suportada amb recursos públics, a corregir el dèficit històric en habitatge públic i social.

Esperem que La Diputació de Barcelona, en el cas que s'aconseguís impulsar una gestió municipal dels pisos de la SAREB, esdevindria un element clau incorporant eines de gestió dins el seu Catàleg d'Instrumentes de Polítiques Locals d'Habitatge i mancomunant esforços per la seva gestió a nivell municipal.

Per tot allò exposat, els Grup municipal de ICV-EUiA de Manlleu proposa al Ple els següents acords:

1. Instar el Ministeri d'Economia, Industria i Competitivitat a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè la seva missió inclogui també l'objectiu de col·laborar en les polítiques adreçades a garantir el dret a un habitatge digne i adequat.
2. Instar el Ministeri d'Economia, Industria i Competitivitat a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè prioritzi la funció social de l'habitatge i en aquest sentit, que quan hi hagi una administració pública interessada en l'adquisició d'edificis o terrenys per destinar-los específicament a habitatge públic i social, col·labori amb les mateixes mantenint o ofertant uns preus de venda que no facin inviable l'operació.
3. Instar el Ministeri d'Economia, Industria i Competitivitat a fer possible la territorialització de la gestió de la SAREB per a atansar-la a la ciutadania.
4. Instar la SAREB a informar anualment als municipis, i als ens supralocals sobre els habitatges que formen part dels seus actius, i a estudiar la transmissió d'una part del parc d'habitatges a mig termini, a aquestes institucions o als seus operadors públics d'habitatge.
5. Transmetre aquesta moció pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes de Catalunya, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona
6. Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya i els grups parlamentaris, al Congrés dels Diputats i els grups del Congrés, al Ministeri d'Economia, a la SAREB i les entitats promotores de la Llei 24/2015 (Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, Aliança contra la Pobresa Energètica i Observatori DESC).

Miquel Sánchez Gueldos