



El Tribunal de Justícia de la UE va dictaminar el 21 de desembre passat el caràcter abusiu de les clàusules terra contingudes en algunes hipoteques, i d'aquesta manera va corregir la sentència del Tribunal Suprem d'Espanya, sentència que va ser jutjada com a contrària al dret comunitari europeu.

D'aquesta manera i tal com ho ordena la sentència: "La declaració del caràcter abusiu d'una clàusula ha de tenir com a conseqüència el restabliment de la situació en què es trobaria el consumidor si no hagués existit dita clàusula". La sentència també estableix sobre la limitació de temps imposada pel Tribunal Suprem d'Espanya que: "d'aquella limitació de temps resulta una protecció dels consumidors incompleta i insuficient que no constitueix un mitjà adequat i eficaç per al cessament de l'ús de les clàusules abusives en contra del que exigeix la Directiva". Fa referència a la Directiva 93/13/CEE del Consell d'Europa.

Tanmateix, el procediment per a l'aplicació de la sentència del Tribunal de Justícia de la UE a cada cas concret sembla que pot ser llarg i complicat, més encara després del Reial Decret-Llei 1/2017, de 20 de gener, pactat entre el PP i el PSOE, que no és de fàcil comprensió i que pot conduir a un procediment ni àgil ni que proporcioni una segura ajuda per als afectats.

Per tant, i tal com ja han començat a fer alguns Ajuntaments, seria convenient que també el de Manlleu es preocupés d'ajudar a les famílies manlleuenques per proporcionar-los la informació necessària per saber si són afectades i beneficiades per la sentència i, en cas afirmatiu, quins passos posteriors haurien de realitzar: acudir a advocats, gestors, tribunals,...

Tenint en compte la situació econòmica de l'Ajuntament, que potser no permet contractar el servei de cap agent jurídic per realitzar aquesta tasca informativa i orientadora, els regidors del PDeCat proposem al Ple la següent

MOCIÓ

- 1.- L'ajuntament, directament o traves de tercers informarà i orientarà gratuïtament les persones de la nostra ciutat que es puguin sentir afectades per les abusives clàusules terra i que poden ser beneficiàries de la Sentència del Tribunal de Justícia de la UE.
- 2.- L'ajuntament demanarà suport a institucions supramunicipals de forma immediata i urgent, per tal de donar aquest servei d'assessorament.
- 3.- Comunicar aquest servei de forma concreta a tots els habitants de la ciutat de Manlleu, amb horaris i llocs de prestació.

Amb tot, el Ple acordarà el que cregui més convenient.

Manlleu, a 2 de febrer de 2017