

CONDICIONS I NORMES D'ÚS DE LES HORTES MUNICIPALS DE CAN SANGLES

La llicència temporal d'ús de la parcel·la adjudicada a través del "Plec de condicions administratives que regulen l'atorgament de llicències per a l'ocupació i ús temporal de parcel·les d'hort municipals a Can Sangles" està subjecte a complir les condicions i obligacions de l'usuari que es descriuen a continuació:

Obligacions dels adjudicataris:

1. Les parcel·les assignades segons el sorteig no es poden canviar entre els usuaris dels horts. Tampoc està permesa la cessió, préstec o arrendament de l'hort a tercers. L'adjudicatari ha de treballar personalment el seu hort, excepte en casos de força major o de l'ajuda entre els hortolans.
2. L'adjudicatari només podrà executar el seu treball dins de la parcel·la adjudicada, delimitada per les fites. Les fites no es podran moure per cap motiu, i queda expressament prohibida l'activitat a qualsevol altra part.
3. No es permet a l'usuari la realització de cap classe d'obra, i en concret està prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de tanca o separació, així com la construcció de nous elements o alteració dels existents.
4. S'han de mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements de la instal·lació, tant la parcel·la pròpia com els espais comunitaris, el magatzem d'eines, les eines comunitàries, el sistema de rec i els accessos.
5. És condició indispensable del gaudi de les llicències temporals d'ús dels horts, mantenir una actitud de respecte envers els altres usuaris i no produir amb la seva activitat molèsties o males olors.
6. L'adjudicatari es compromet a dipositar correctament totes les deixalles que generi dins dels contenidors de recollida selectiva més propers als horts. Cal respectar els criteris municipals pel que fa la recollida selectiva dels diferents residus.
7. Pel que fa a les restes vegetals, la Comissió Gestora de les Hortes designarà una zona comunitària dels horts destinada al compostatge i els usuaris podran fer-ne ús i coordinar-se per a la gestió de la pila. Està prohibit fer una pila de residus verds a qualsevol altre lloc. Els residus verds que no s'utilitzin per a compost cal portar-los a la deixalleria per a la seva correcta gestió.
8. És obligatori l'ús de la canya natural o material vegetal com a únic aspre permès. No es permet l'ús d'altres materials, com per exemple les varetes de ferro. La Comissió Gestora de les Hortes designarà un lloc comunitari per a l'emmagatzematge de les canyes.
9. Està prohibida l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tant dins com fora la parcel·la, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte o material penjant (plàstics, bidons, CD, materials d'obres, etc.) susceptible d'alterar l'estètica del lloc. Només es permet com a úniques excepcions:
 - a. L'acumulació ordenada de residus vegetals per fer compostatge en el lloc expressament designat per la Comissió Gestora de les Hortes.
 - b. L'acumulació ordenada de les canyes naturals en el lloc expressament designat per la Comissió Gestora de les Hortes.

- c. La Comissió de Gestora de les Hortes determinarà el tipus de material homogeni que es permetrà exclusivament com a element de pas per dins la parcel·la.

10. Per al bon ús de les parcel·les és imprescindible el compromís amb les bones pràctiques agrícoles i, en especial,:

- a. Està prohibit l'ús de productes fitosanitaris i adobs químics.
- b. Cal utilitzar espècies pròpies de l'horta, i prioritzar l'ús de varietats locals més adaptades a les condicions locals i no utilitzar transgènics.
- c. Cal haver rebut o rebre una formació en horticultura ecològica dins el primer any de la llicència. L'Ajuntament organitzarà cursos perquè els adjudicataris puguin rebre aquest tipus de formació.
- d. Cal conrear l'hort seguint els criteris de l'horticultura ecològica o biodinàmica.
- e. Cal practicar el compostatge casolà a la zona específica dels horts habilitada per a aquest ús.

11. Està prohibida la plantació i el cultiu de:

- a. Plantes no aptes per al consum humà (excepte plantes de jardí, que han d'ocupar un màxim del 20% de la parcel·la).
- b. Plantes psicotròpiques i plantes il·legals.
- c. Qualsevol espècie vegetal que pugui envair o fer ombra a les parcel·les veïnes (arbres i arbustos).

12. Està prohibida la comercialització dels productes obtinguts en el conreu de les parcel·les. Aquests són exclusivament per a consum propi.

13. L'usuari està obligat a fer un correcte ús de l'aigua i dels elements de rec:

- a. Connectar la bomba només quan es necessiti aigua per regar les parcel·les. L'últim usuari del dia que abandoni la zona dels horts s'haurà d'encarregar de tancar la bomba de l'aigua.
- b. Mantenir en bon estat tots els elements del rec, tant els comuns com els de cada parcel·la.
- c. Els elements del rec pertanyen als horts i no es poden extreure.
- d. No utilitzar cap més font d'aigua tret que l'Ajuntament ho autoritzi.
- e. L'aigua de l'arqueta general és d'ús exclusiu per al rec dels horts i zones vegetals comunes. No és per a consum humà. Queden prohibits altres usos de l'aigua, excepte autorització expressa de l'Ajuntament.
- f. S'aconsella utilitzar el sistema de goteig per regar la parcel·la. Caldrà pactar torns de rec entre els altres hortolans i regar només el temps estrictament necessari.
- g. Està prohibida la instal·lació o ús de bidons o dipòsits per acumular aigua.
- h. El consum mensual de cada parcel·la no pot superar els 1.200 litres. Hi ha un comptador a cada parcel·la i l'Ajuntament i la Comissió Gestora de les Hortes podrà inspeccionar els consums d'aigua.
- i. En cas de decret de sequera al municipi s'haurà de complir el que dicti el decret.

14. El magatzem i les eines per treballar els horts és comú i cal respectar-lo i fer-ne un bon ús.

- a. Les eines comunitàries porten un distintiu. Cal establir torns entre els hortolans per utilitzar-les. S'han d'utilitzar aquestes eines comunes o portar-se les pròpies.

- b. El magatzem per a les eines també és d'ús comú per tots els adjudicataris. Cal respectar aquest espai mantenint-lo net i endreçat.
- c. No es pot fer ús personal del magatzem ni guardar-hi res particular.
- d. Qualsevol desperfecte ocasionat a les eines comunitàries o al magatzem s'ha de comunicar a l'Ajuntament.

15. En el recinte dels horts comunitaris no és permesa la tinença o cria de cap tipus d'animal. En cas d'anar acompanyat de gossos cal que estiguin ben lligats per no molestar la resta d'usuaris ni perjudicar els conreus dels veïns. En cap cas no podran estar a l'hort sense la presència de l'adjudicatari.

16. Està prohibit alterar i conrear els camins entre les parcel·les.

17. No és permesa la caça o captura d'ocells, ni la tala d'arbres, ni l'eliminació de les espècies vegetals de les zones comunes o de les parcel·les dels altres adjudicataris. Està prohibida qualsevol activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o vegetals existents.

18. No és permès fer cap tipus de crema ni foc, ni dins la parcel·la ni a l'entorn. Tampoc està permès fer barbacoes.

19. No és permès passar la nit a l'àrea dels horts ni fer-ho servir com a domicili.

20. No està permès circular o estacionar vehicles dins la zona dels horts, excepte les eines agrícoles de motor.

21. Quan l'usuari marxi dels horts s'haurà d'assegurar que la porta del magatzem està tancada amb clau i, si s'escau, caldrà que tanqui els accessos generals.

22. L'adjudicatari està obligat a fer-se càrrec de les despeses del manteniment i del conreu de la seva pròpia parcel·la. També està obligat a satisfer anualment el preu públic municipal que l'Ajuntament estableix (inicialment, 40 euros), en concepte de despeses pel manteniment, conservació i millora de les condicions d'ús dels horts i les seves instal·lacions.

23. Els usuaris estan obligats a fer el pagament d'una fiança de 30 euros com a requisit previ al lliurament de la llicència d'ús de la parcel·la i les claus dels magatzem. L'import d'aquesta fiança serà restituit a l'adjudicatari quan el termini de llicència d'ús s'hagi exhaurit i s'hagi comprovat l'estat correcte de les instal·lacions i l'usuari hagi retornat les claus.

24. L'Ajuntament de Manlleu subscriurà a nom dels adjudicataris una assegurança de responsabilitat civil per tal de cobrir part dels costos dels possibles danys a tercers que es puguin originar. Per aquest motiu, cada adjudicatari o adjudicatària, quan reculli la llicència, haurà de signar la pòlissa i fer efectiu el pagament de 20 euros en concepte d'assegurança. Anualment l'adjudicatària haurà de signar la renovació de l'assegurança i fer el pagament corresponent.

25. L'adjudicatari respondrà, assumint el pagament de les despeses que se'n puguin derivar, dels seus actes personals i dels que puguin realitzar els acompanyants als quals permeti l'accés a la parcel·la, i que suposin danys a les instal·lacions comunes o privades o representin infracció d'aquesta normativa.

26. Cap usuari podrà deixar la seva parcel·la sense treballar. En cas d'impossibilitat, aquesta s'haurà de comunicar a l'Ajuntament per valorar l'autorització d'una ajuda per

part d'una altra persona. En cas de deixar l'hort descuidat més de tres mesos o denegar l'autorització d'ajuda, la llicència d'ús caducarà i la parcel·la tornarà a ser adjudicada de nou.

27. L'adjudicatari es compromet a seguir les indicacions que imparteixi el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Manlleu, respecte al correcte ús i bon funcionament de les hortes. Els usuaris també hauran d'avisar al servei de medi ambient de qualsevol dany o incidència que detecti a les instal·lacions i a la zona d'hortes.

28. Els adjudicataris estan obligats a facilitar l'entrada als horts a grups escolars, sota la direcció de monitors, per conèixer els treballs agrícoles.

29. Els adjudicataris hauran d'escollir dos representants per exercir com a interlocutors amb l'Ajuntament i formar part de la Comissió Gestora de les Hortes de Can Sanglas. Aquests també seran els coordinadors de les tasques comunes (compostatge casolà, manteniment de camins, manteniment de les zones comunitàries i de descans, etc.).

30. En cap cas els usuaris tindran dret a una indemnització sota cap concepte. L'Ajuntament de Manlleu podrà revocar la llicència d'ús abans del termini establert a la llicència per a causes majors o per l'obligació d'aplicar a la zona les determinacions que imposa el planejament urbanístic.

L'incompliment d'alguna d'aquestes obligacions serà objecte de revocació de la llicència d'ús mitjançant un procediment assimilat al de naturalesa sancionadora i on es preveurà en tot cas i com a tràmit indispensable abans d'adoptar la resolució de revocació l'audiència del titular de la llicència.

Règim específic de les entitats

Se cedeixen parcel·les a entitats com a objectiu pedagògic, terapèutic o social. Per tant, aquestes parcel·les podran ser treballades per més d'una persona, però no se'n podran fer divisions ni nous passadissos.

Les entitats tindran un programa anual que servirà per a la formació i divulgació dels treballs a l'horta. Cada any caldrà presentar una memòria que serà avaluada per l'Ajuntament.

Les entitats també han de complir aquesta normativa.

Comissió Gestora de les Hortes Municipals

L'Ajuntament crearà una Comissió Gestora de les Hortes de Can Sanglas. Estarà integrada per:

- a) El regidor o regidora de Medi Ambient o persona que delegui.
- b) Un tècnic o tècnica de medi ambient de l'Ajuntament de Manlleu.
- c) Dos representants dels hortolans adjudicataris.
- d) El director o directora del Museu Industrial del Ter o persona que delegui.
- e) Un membre del Grup de Defensa del Ter per assessorar sobre horts i horticultura ecològica.

Les seves funcions seran:

- Vetllar per l'ús adequat dels horts, amb les inspeccions que es creguin convenients.

- Proposar a l'òrgan municipal competent (alcaldia) la revocació de les llicències d'autorització d'ús.
- En cas de renúncia, caducitat o revocació, farà la proposta d'adjudicació de les parcel·les.
- Resoldre problemàtiques que no estiguin previstes en la normativa i fer propostes de millora.
- Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús responsable de l'aigua entre els hortolans.